



Contrato de Gestión de Vivienda Vacacional

Entre _____ con N.I.F.: _____, en adelante "El Gestor", y
_____ con DNI/NIE _____, en adelante "El Propietario",
se acuerda lo siguiente:

1. Objeto del Contrato

El Propietario cede la gestión de su vivienda vacacional con Nº de registro y licencia: _____, ubicado en C/ _____, número _____, Piso _____, Puerta _____, Código postal _____, Ciudad/Lugar _____, a El Gestor, quien acepta esta gestión de acuerdo con lo establecido y descrito en este contrato.

2. Duración del Contrato

El presente contrato tendrá una duración de 12 meses a partir de la fecha de su firma. Durante dicho periodo ninguna de las partes podrá resolver el contrato salvo por incumplimiento de las obligaciones esenciales recogidas en el presente contrato. La opinión personal sobre la forma de gestión del servicio no constituirá causa suficiente para su resolución.

Al cumplir este periodo el contrato se renovará automáticamente por 6 meses manteniendo las mismas condiciones, salvo que alguna de las partes comunique 30 días antes su intención de finalizar.

El Propietario podrá poner en venta la vivienda en cualquier momento sin que ello suponga incumplimiento del presente contrato. En caso de que sea necesaria la finalización de la gestión vacacional, deberá comunicarlo al Gestor y acreditar que la vivienda se encuentra en proceso de venta (por ejemplo, contrato con la agencia inmobiliaria o documento equivalente). Una vez acreditado, ambas partes darán por finalizado el presente contrato sin penalización.

Durante la vigencia del presente contrato, la gestión vacacional de la vivienda será realizada exclusivamente por el Gestor, no pudiéndose encomendar dicha gestión a terceros sin la previa finalización del presente contrato conforme a las condiciones aquí establecidas.

3. Obligaciones del Gestor

Publicar anuncios en Booking y Airbnb, promover y gestionar la vivienda vacacional de manera diligente y profesional. Gestionar las reservas, recepción de huéspedes, limpieza y mantenimiento básico de la propiedad (si procede). Comunicar cualquier incidencia o problema relacionado con la vivienda al Propietario de manera oportuna.

Organizar libremente los medios humanos, técnicos y materiales necesarios para la correcta prestación del servicio, pudiendo contar con colaboradores, empresas externas o personal de su confianza, manteniendo en todo momento la responsabilidad sobre la gestión de la vivienda.

4. Obligaciones del Propietario

Mantener la propiedad en condiciones adecuadas para su alquiler vacacional.

Proporcionar al Gestor acceso a la vivienda y a toda la información necesaria para llevar a cabo la gestión de manera eficiente.

Informar al Gestor de cualquier cambio en la propiedad que pueda afectar la gestión de la misma.

Proporcionar una cuenta bancaria donde las plataformas de Booking y Airbnb puedan hacer los ingresos de las reservas.

Pagar las tarifas de limpieza y las comisiones acordadas del _____ % por el total de la reserva y la gestión de la vivienda.

5. Términos y Condiciones Generales

El Propietario declara haber leído, comprendido y aceptado todas las cláusulas contenidas en el presente contrato.

6. Ley Aplicable y Jurisdicción

Cualquier controversia, desacuerdo o incumplimiento derivado al presente contrato será sometido a la jurisdicción de los tribunales competentes de la localidad.

Firma

El Gestor: _____

El Propietario: _____

Fecha: _____ de _____ del 202____.

Holiday Home