



# Contrato de Gestión de Vivienda Vacacional

Entre \_\_\_\_\_ con N.I.F.: \_\_\_\_\_, en adelante "El Gestor", y  
\_\_\_\_\_ con DNI/NIE \_\_\_\_\_, en adelante "El Propietario",  
se acuerda lo siguiente:

## 1. Objeto del Contrato

El Propietario cede la gestión de su vivienda vacacional con Nº de registro y licencia: \_\_\_\_\_, ubicado en C/ \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, Piso \_\_\_\_\_, Puerta \_\_\_\_\_, Código postal \_\_\_\_\_, Ciudad/Lugar \_\_\_\_\_, a El Gestor, quien acepta esta gestión de acuerdo con lo establecido y descrito en este contrato.

## 2. Duración del Contrato

El presente contrato tendrá una duración de 12 meses a partir de la fecha de su firma, durante los cuales no se podrá interrumpir sin causa justificada. Al cumplir este periodo el contrato se renovará automáticamente por 6 meses manteniendo las mismas condiciones, salvo que alguna de las partes comunique 30 días antes su intención de finalizar.

## 3. Obligaciones del Gestor

Publicar anuncios en Booking y Airbnb, promover y gestionar la vivienda vacacional de manera diligente y profesional.

Gestionar las reservas, recepción de huéspedes, limpieza y mantenimiento básico de la propiedad (si procede).

Comunicar cualquier incidencia o problema relacionado con la vivienda al Propietario de manera oportuna.

Cumplir con todas las normativas y regulaciones locales aplicables a la gestión de viviendas vacacionales.

## 4. Obligaciones del Propietario

Mantener la propiedad en condiciones adecuadas para su alquiler vacacional.

Proporcionar al Gestor acceso a la vivienda y a toda la información necesaria para llevar a cabo la gestión de manera eficiente.

Informar al Gestor de cualquier cambio en la propiedad que pueda afectar la gestión de la misma.

Proporcionar una cuenta bancaria donde las plataformas de Booking y Airbnb puedan hacer los ingresos de las reservas.

Pagar las tarifas de Limpieza (si procede) y las comisiones acordadas del \_\_\_\_ % por el total de la reserva y gestión de la vivienda de acuerdo con lo establecido por El Gestor y descrito en la página web **HolidayHomeValencia.es**

## 5. Términos y Condiciones Generales

El Propietario acepta y se compromete a cumplir con las condiciones, políticas y procedimientos establecidos por El Gestor descritos en la página web **HolidayHomeValencia.es** para la gestión de la vivienda vacacional.

## 6. Ley Aplicable y Jurisdicción

Cualquier controversia, desacuerdo o incumplimiento derivado al presente contrato será sometido a la jurisdicción de los tribunales competentes de Valencia.

### Firma

El Gestor: \_\_\_\_\_

El Propietario: \_\_\_\_\_



Fecha: \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 202\_\_\_\_ Valencia.

**Holiday Home Valencia**  
N.I.F.: Y7031136-G